

Российская Федерация

Действительна в течение 90 дней

Государственное унитарное
предприятие Самарской области

«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский
городской филиал
10.12.2007г. № 4201

СПРАВКА

Выдана ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
для предоставления

Главному управлению федеральной
регистрационной службы по Самарской области
Муниципальное образование город Кинель

На предмет оформления ПРАВА собственности в том, что в ГУП «ЦТИ» филиала
г.Кинеля проведена учетная регистрация здания «КНС-1»

расположенные по адресу: Самарская область, гор. Кинель,
п.г.т. Алексеевка, ул. Фрунзе

(фонд 2, инв. № 63)

Техническая характеристика лит: А

площадь здания = 85,2м2

Лит.	А	год постр	1970	Общая площ.	85,2	материал стен	Монолитные/ кирпичные	Кол-тво этажей	2
------	---	--------------	------	----------------	------	------------------	--------------------------	-------------------	---

ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ:

92991 рубль (девятьсот две тысячи девятьсот девять рублей)

Площадь земельного участка по данным последней инвентаризации – **60,8м2** (застроенная)

Сведения о собственниках:

Зарегистрировано на основании:

Постановление администрации гор. Кинеля от 30.09.1996г. № 388

Дата регистрации учета в МСЖКП БТИ: **28.04.1997г.** в книге – 1; реестре – 74

Собственник:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кинель

Совладельцы:

Сведения об арестах: на 10.12.2007г. отсутствуют.

Директор
ГУП «ЦТИ» Кинельский городской филиал

Панина Е.А.

Ситуационный план

Котельная.



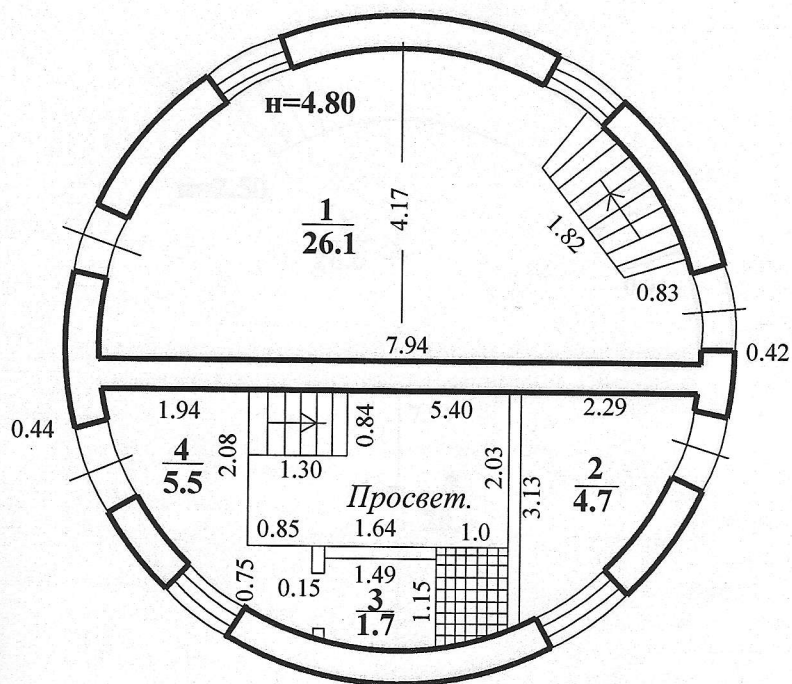
Ул. Фрунзе.

Наименование ОТИ		ГУП СО "ЦТИ" филиал город Кинель		
		Ситуационный план объекта		
Исполнитель Нач.производ.отдела Подпись	Соловых М. А.	Дата 12.11.2007	Адрес объекта г. Кинель,	Лист 1
	Филимонова Н.И.		п.г.т. Алексеевка	Листов 1
			ул. Фрунзе	Масштаб 1:500

Поэтажный план

План 1 этажа А Лит.

Лит А
Н=5.10

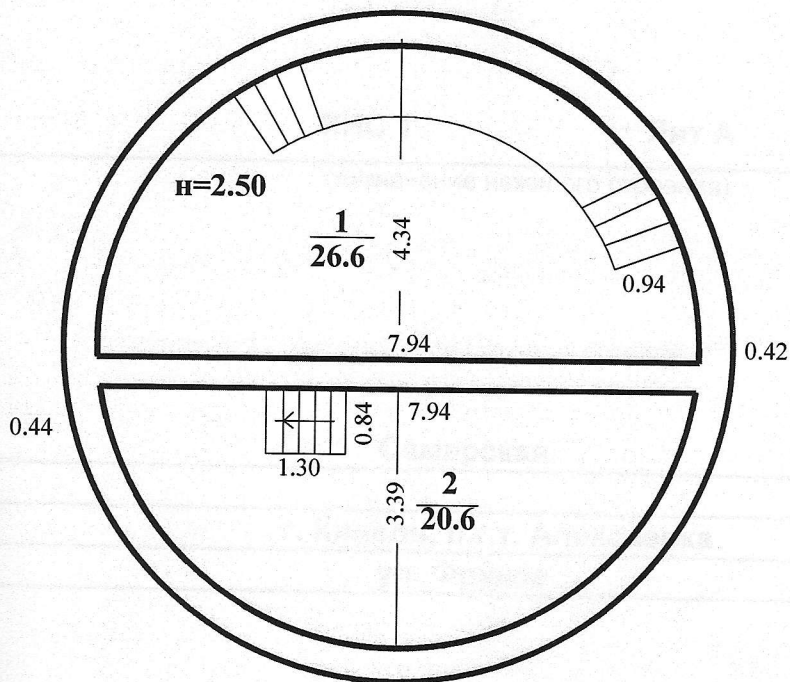


Наименование ОТИ		ГУП СО "ЦТИ" филиал город Кинель		
		Поэтажный план объекта		
Исполнитель	Соловых М А	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Нач.произв. Отдела	Филимонова Н.И.	12.11.2007	г. Кинель, п.г.т. Алексеевка,	Листов 1
Подпись			ул. Фрунзе	Масштаб 1:100

Поэтажный план

План Подземная часть этажа А Лит.

Лит А
Н=2.80



Наименование ОТИ		ГУП СО "ЦТИ" филиал город Кинель		
		Поэтажный план объекта		
Исполнитель	Соловых М А	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Нач.произв. Отдела	Филимонова Н.И.	12.11.2007	г. Кинель, п.г.т. Алексеевка,	Листов 1
Подпись			ул. Фрунзе	Масштаб 1:100

Инвентарный номер	63					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на КНС 1 Лит А
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
 Район _____
 Город (пос.) г. Кинель, п.г.т. Алексеевка
 Улица ул. Фрунзе

квартал № _____

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи	
1	2	3	4	5	
28.04.97	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель	рез. БТИ: 1-74 распорение админ. г. Кинель от 30.09.96 г. №388			

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощен.	озеленен.	прочие	
		60,8				

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

[illegible]

IV. Общие сведения

KHC 1

KHC 1

Количество мест (мощность)

Инвентарный номер на предприятии

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Инвентаризация конструктивных элементов здания и определение износа										
Литера		А	Год постройки	1970	Число этажей		2			
Группа капитальности			1	Вид внутренней отделки		простая				
№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
	Земляные работы				10	1	10			
1	Фундамент		железобетонный: ленточный монолитный	удовлетворительное	34	1	34,0	40	13,6	
2	а) наружные и их наружная отделка		железобетонные: монолитные	удовлетворительное	14	1	14,0	40	5,6	
			каменные:кирпичные							
	б) перегородки		каменные:кирпичные							
3	перекрытия	чердачные	железобетонное: сборные плиты	неудовлетворительное	3	1	3,0	45	1,4	
			междуэтажные							железобетонное: сборные плиты
				металлоконструкции						
4	крыша		рулонная	неудовлетворительное	4	1	4,0	50	2,0	
5	полы		бетонные	неудовлетворительное	6	1	6,0	50	3,0	
6	проёмы	оконные	двойные,дерево	неудовлетворительное	4	1	4,0	50	2,0	
			дверные							простые
7	отделка	наружная		неудовлетворительное	8	1	8,0	50	4,0	
			внутренняя							простая
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление	центральное водяное		13	1	13	45	5,9	
		водопровод	от центральной сети							
		канализация	центральная							
		электроосвещение	центральное	неудовлетворительное						
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		вентиляция								
		газоснабжение	центральное							
9	Прочие работы		да	неудовлетворительное	4	1	4	45	1,8	
			ИТОГО:	100		100,0		39,2		

процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{3920,0}{100,0}$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого:		0		0,0	Итого:		0		0,0

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого:		0		0,0	Итого:		0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на		Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь	Восстановит. стоим. в руб	Износ	Действительная стоим. в руб
						Удельный вес	гр. капитал.					
A	КНС 1	27	141	м3	26,00	1,00	1	26,00	480	12480	39	7613
										12480		7613

Техническое описание служебных построек

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
0%	Итого:	0		0,0		Итого:	0		0,0

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
0%	Итого:	0		0,0	0%	Итого:	0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

[illegible]

XIV. Общая стоимость														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	длина м	ширина м. высота м.	Площадь, кв. м.	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из- мерителя по таблице	Поправка на климатич. р- он	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. ст- ть в руб.	

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения			всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	12480	7613					12480	7613	

С учетом коэффициентов: 25 x 32 x 4,1 x 2,8 x 1,33

« 12 » ноября

20 08 г.

Исполнил

Соловьев М.А.

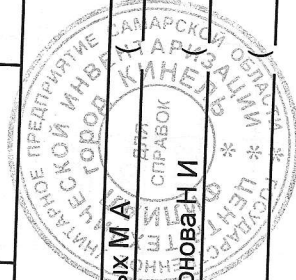
20 08 г.

Проверил

Филимонова Н.И.

20 г.

Директор



92991

Работа выполнена	« » 20 г.
Исполнил	« » 20 г.
Проверил	
Директор Кинельского городского филиала	

уш.

Фрунзе

Дом №

[illegible]



пронумеровано и
скреплено

13 листов
Смирнов